

## **Das Pfarrhaus in Abano Terme**

Das Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse, dennoch zentral im Stadtkern.

Das Erdgeschoß verfügt über eine Eingangsdiele mit Garderobe, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Bad mit Dusche, Büro und einem großen Abstellraum.

Das Obergeschoß verfügt über 3 Zimmer (davon eines mit Balkon und Terrasse) und 1 Bad mit Badewanne und Balkon. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 115 qm. Es verfügt über einen Vorgarten und Pkw Stellplätze auf dem Grundstück. Hinter der Küche befindet sich ein kleiner Hof mit Geräteschuppen.

In nächster Nähe zum Pfarrhaus (6 Minuten zu Fuß) gibt es ein Einkaufszentrum und einen wöchentlichen Bauernmarkt (12 Minuten zu Fuß). Bis zur Josephskappelle (Gottesdienste Abano Terme – Kurseelsorge) sind es etwa 800 Meter, ca. 10 Minuten zu Fuß.